



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 7. september 2021

Afdeling 301 - Birkehaven

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Tirsdag den 7. september 2021.

I mødet deltog 49 beboere fra 37 lejemål.

Desuden deltog, fra administrationen inspektør Simon Døssing og Jørn Brynaa.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jørn Brynaa

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Gunni L. Graversen og Verner Nielsen
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og uploades på lejerweb.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,93 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 671,81.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Poul og Anni Delauran om et gelænder ved nedgangen til vaskekælderen i lighed med det ved cykelkælderen.

Der var enighed om at omtalte blev løst i projektet og forslagsstiller trak derfor sit forslag.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Fra Poul og Anni Delauran om at de flerfarvede lys, violet opad og blå/grøn nedad, som er monteret på elevatoren slukkes.

Forslaget blev livligt debatteret med argumenter for og imod.

35 stemmer for / 39 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
John Sciegienny, Jernbanegade 8 9 1 blev valgt til 2023.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Rasmus Petersen, Jernbanegade 8 10 6, blev valgt år 2023.
Bent Hansen, Jernbanegade 6 9 6, blev valgt til år 2023.

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Anni Delauran, Jernbanegade 6 5 6 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Indgangs døre ønskes låst.
2. Adgang til pakkepost gennem hoveddøren. Pakkeposten henvender sig til administrationen.
3. Ønske om opsætning af lejlighedsoversigt i den nye elevator.
4. Ønske om at bestyrelsen overvejer at lade suppleanter deltage i afdelingsbestyrelsernes arbejde. Bestyrelsen vil kigge på omtalte mulighed.
5. Uenighed om, om affaldsstationen er placeret rigtigt - der var en livlig debat.
6. Der er nye entrédøre som er skæve. Lejer afventer at de bliver rettet op.
7. Opladning af El køretøjer blev drøftet og der er enighed om, at der på nuværende tidspunkt er en midlertidig løsning, samt at der ses frem til den endelige løsning med et overdækket skur.
8. Beboere som ikke er digitale - ulemper i dette blev drøftet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

9. Opråb om, at de gamle affaldsskure skulle fjernes. Administrationen noterede sig dette.
10. En beboer spurgte til en rød kuvert med teksten "vigtig information til ejer" der var ved elevatoren. Administrationen oplyste, at det vedrørte information til varmemesteren.
11. Ønske om at ændre opkørselsrampe til kældre til, at være placeret et andet sted end i midten.
12. Der blev drøftet hvilket indkig til lejlighederne den nye elevator har givet. Der var livlig debat med argumenter for og i mod, godt og skidt.
13. Beboer oplyste at fliserne er skæve ved Jernbanegade 6.
14. Beboer gav udtryk for, om der ikke kom en bænk i forgangene ved de nye elevatorer. Bestyrelsen oplyste, at der var en prøve i Jernbanegade nr. 6
15. Beboer udtrykte bekymring om den fremtidige rengøring af opgangen, nu hvor der er kommet ny elevator.
16. Beboer forespurgte, om bestyrelsen ville overveje en container til storskrald en dag i afdelingen.
17. Beboer ønskede snart at elevatorprojektet blev afsluttet.
18. Ønske om stor opslagstavle. Bestyrelsen oplyser at det vil komme inden længe.
19. Beboer: Dør nummer 2 i kælderen fra elevatoren, skal der ikke være dør automatik på den? Bestyrelsen oplyser at den skal være lukket i henhold til brand.
20. Nødknap i ny elevator skal holdes inde i 5 sek. før den aktiverer et nødopkald.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

John Sciegienny
Formand

Jørn Brynaa
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jørn Brynaa

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-311176914276

Dato: 2021-09-09 11:23 (UTC)

NEM ID 

John Sciegienny

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-921938150890

Dato: 2021-09-10 07:10 (UTC)

NEM ID 